

Texto Definitivo - Questão 01



*ATENÇÃO: Espaço destinado para responder à questão prática nº 01. Em hipótese alguma transcreva a resposta de outra questão no espaço abaixo e não ultrapasse o limite de 30 (trinta) linhas, sob pena de ter o texto desconsiderado para avaliação.

DIREITO CIVIL

1	a) Segundo o artigo 58, inciso III da lei 8.245/91, lei
2	esta que dispõe sobre locações dos imóveis urbanos e
3	os procedimentos a elas pertinentes, o valor a ser atribuído
4	à causa corresponde a doze (12) meses de aluguel,
5	sendo que no presente caso seria o valor de
6	R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).
7	
8	b) João deverá ajuizar ação de despejo em desfavor
9	de Miguel, perante a comarca de Leblon - RJ, devendo
10	prestar caução no valor de 3 meses de aluguel, eis
11	que o contrato está desprovido de qualquer garantias
12	previstas no artigo 37 da lei 8.245/91, proposta esta
13	prevista no artigo 59, Parágrafo 1º, inciso IX da
14	lei 8.245/91.
15	
16	c) Segundo o artigo 62, inciso II poderá Miguel
17	efetuar o pagamento do débito atualizado, independe
18	nte de cálculo e mediante depósito judicial, no
19	prazo de 15 (quinze) dias contados da citação
20	para evitar a rescisão do contrato.
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	