

Texto Definitivo - Questão 01

*ATENÇÃO: Espaço destinado para responder à questão prática nº 01. Em hipótese alguma transcreva a resposta de outra questão no espaço abaixo e não ultrapasse o limite de 30 (trinta) linhas, sob pena de ter o texto desconsiderado para avaliação.



6421083032

DIREITO CIVIL

1	A) Caso João venha a aguir a ação de despejo por falta de
2	pagamento o valor a ser atribuído à causa é de doze
3	meses de aluguel, conforme o Artigo 58, inciso III da Lei
4	8.245 de 18-10-1991 (Locações)
5	
6	B) João poderá pleitear em tal situação a fim de que Miguel
7	desocupe imediatamente o imóvel, a rescisão da locação poden-
8	do ser cumulado com o pedido de cobrança de aluguéis e
9	acessórios atrelados da ação de despejo, a previsão legal
10	atinentemente ao caso em comento é o Artigo 62, inciso I da Lei
11	8.245 de 18-10-1991 (Locações) e concessão de liminar, Artigo 59, §1º,
12	da mesma lei.
13	C) Os procedimentos que Miguel deve adotar para evitar a
14	rescisão do contrato está previsto no Artigo 59, §3º da Lei 8.245
15	de 18-10-1991, que dispõe que o locatário a fim de evitar a
16	rescisão da locação e elidir a liminar de desocupação re,
17	dentro do 15 (quinze) dias concedidos para a desocupação
18	do imóvel e independentemente de cálculo, efetuar depósito
19	judicial que contemple a totalidade dos valores devidos,
20	na forma prevista no inciso II do Artigo 62 da Lei 8.245 de
21	18-10-1991
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	

51487 - LOTE 21 - MG