

Texto Definitivo - Questão 01

***ATENÇÃO:** Espaço destinado para responder à questão prática nº 01. Em hipótese alguma transcreva a resposta de outra questão no espaço abaixo e não ultrapasse o limite de 30 (trinta) linhas, sob pena de ter o texto considerado para avaliação.



6421091174

DIREITO CIVIL

1	A - O valor que deverá ser atribuído a causa será no importe
2	de R\$ 60.000,00 uma vez que é correspondente a 12 vezes o
3	valor do aluguel mensal, conforme artigo 58, III, da Lei 8.245/81.
4	
5	B - Na ação de despejo, o poderá pleitear liminar para desocupação,
6	uma vez que Miguel não está pagando os aluguéis e custos
7	rios, bem como, não foram exigidas garantias, conforme pre-
8	visto no artigo 59, § 1º, IX, da Lei 8.245/81.
9	
10	C - O que Miguel poderá fazer a fim de reter a rescisão do contrato,
11	é efetuar o depósito judicial, independentemente de catulo, o re-
12	der referente os parcelas em atraso, conforme artigo 59, § 3º da
13	Lei 8.245/81.
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	

43267 - LOTE 21 - MG