

Texto Definitivo - Questão 02

*ATENÇÃO: Espaço destinado para responder à questão prática nº 02. Em hipótese alguma transcreva a resposta de outra questão no espaço abaixo e não ultrapasse o limite de 30 (trinta) linhas, sob pena de ter o texto desconsiderado para avaliação.



7513064240

DIREITO CIVIL

1	A) NÃO. TRATA-SE DE CLÁUSULA PENAL CONVENCIONAL. SOBRE TAL
2	TEMA O ARTIGO 408 DO CÓDIGO CIVIL ESTABELECE QUE O DEVEDOR INCO-
3	RRRE DE PLENO DIREITO NA CLÁUSULA PENAL SEMPRE QUE, CULPOSAMENTE,
4	SE CONSTITUA EM MORA.
5	NA MESMA TOADA, O ARTIGO 416 DO CÓDIGO CIVIL ASSEVERA
6	QUE PARA EXIGIR A PENAL CONVENCIONAL NÃO É NECESSÁRIO QUE O
7	BENEFICIÁRIO DA CLÁUSULA ALEGUE PRESUÍZO.
8	NO CASO EM TELA, HOUVE MORA DE SÃO (LOCATÁRIO) O QUE
9	PERMITE AO CREDOR JOSÉ (LOCADOR) EXIGIR A SATISFAÇÃO DA PENAL CON-
10	VENCIONAL INDEPENDENTE DE COMPROVAÇÃO DO PRESUÍZO EQUIVALENTE, NOS
11	TERMINOS DOS ARTIGOS 411 E 416, CAPUT, AMBOS DO CÓDIGO CIVIL.
12	
13	B) NÃO, UMA VEZ QUE NO CASO NARRADO NÃO HÁ INFORMAÇÕES SOBRE
14	AS PARTES TEREM CONVENCIONADO INDENIZAÇÃO SUPLEMENTAR PARA A
15	HIPÓTESE EM QUE O PRESUÍZO EXCEDA AO VALOR DA CLÁUSULA PENAL.
16	O EMPEDIMENTO EM QUESTÃO ESTÁ DISPOSTO NO ARTIGO 416
17	PARÁGRAFO PRIMEIRO, DO CÓDIGO CIVIL, QUE AFIRMA NÃO SER POSSÍVEL
18	AO CREDOR EXIGIR INDENIZAÇÃO SUPLEMENTAR SE ASSIM NÃO SE CONVENCIO-
19	NOU. LOGO, DESCABIDA É A PRETENSÃO DE JOSÉ.
20	POR OUTRO LADO, CASO AS PARTES TIVESSEM CONVENCIONADO
21	ACERCA DE TAL POSSIBILIDADE, A PENAL VALERIA COMO PRESUÍZO MÍNIMO
22	DA INDENIZAÇÃO, COMPETINDO AO CREDOR COMPROVAR O PRESUÍZO EXCEDENTE
23	QUE VENHA A SUPLICAR.
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	

978 - LOTE 13 - PE